

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 212

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	3920878,32	4065560,41	229827,44
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	641528,37	1083211,28	100916,42
Абакумова М.Ф.	28783,53	33047,75	0,00
Булда Ж.И.	19987,8	18896,72	1675,33
Бубнова О.	24687,6	32522,64	3173,05
Гриппа О.П.	23628,72	22350,32	2027,71
Дзамыхова Ф.Ш.	18985,2	50627,2	8465,17
Ерошкин Д.В.	15213,78	6761,68	46731,93
ООО Медицинский центр "СТАРТ"	25824	37949,82	0,00
Кокшеева Н.	16536	14135,56	0,00
Козадерова И.	3180	0	14401,11
Мурмуридис С.Ю. (ООО Альянс)	25913,52	27378,28	0,00
Палишкина Т.В.	26080,8	28777,73	1096,90
Петросян Р.	67359,6	67921,54	1405,48
Сахапов В.	3046,44	761,61	5166,47
Селиванова Т.И.	19987,8	20572,05	0,00
Сидоров И.И.	150911,64	153765,01	0,00
Трохин Д.А.	35052,84	36077,52	0,00
Кешенеев Р.Р.	49968,42	280357,62	5972,15
Коновалова В.А.	12945,12	179013,12	0,00
Эдиев Т.К.	32247,84	31048,71	10801,12
Ненадо Валентина	41187,72	41246,4	0,00
Электроснабжение	2683497,36	2667420,13	119518,44
Водоснабжение и водоотведение	2045942,04	2073699,44	152540,31
Газоснабжение	4536928,2	2877727,65	314188,29
Обращение с ТКО	835177,2	854680,18	59524,81

Площадь обслуживания (м2) 26515,80

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) 20985,20

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 5530,60

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

-2702598,81 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	5148771,69	16,18
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	4880632,02	15,84
3.1.	Подрядные организации:	1490480,12	4,68
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	29574,00	0,09
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,01
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	15909,48	0,05
Микст	дезинсекция и дератизация	0,00	0,00
ИП Михайленко В.Ю.	Техническое обслуживание котельных	537900,00	1,69
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	26843,77	0,08
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	19459,63	0,06
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	0,00	0,00
ОАО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифтового оборудования	9392,00	0,03
ООО СУ "Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифтов	439421,64	1,38
	Удержание процентов банка и агентского вознаграждения (ст. вознаграждение председателя совета МКД)	2166,51	0,01
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за газ 3,31%	150172,32	0,47
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	62525,49	0,20
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	63424,20	0,25



	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	129781,07	0,52
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"		3390151,90	11,15
	Услуги управления:		1113663,60	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества		127335,78	0,40
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества		939944,46	2,95
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества		60023,78	0,19
	Уборка подъездов		556831,80	1,75
	Обслуживание конструктивных элементов здания		84224,77	0,26
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		36163,72	0,11
	Содержание общедомовой системы		8181,74	0,03
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		11953,02	0,04
	Санитарное содержание придомовой территории		451829,23	1,42
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2023 г.		-2434459,14	

справочно: начисление за текущий ремонт (резервный фонд) месяц составляет 30848,54 руб.
Остаток на 01.01.2022 г. руб. 438819,75 руб.

Поступление денежных средств (жилых и нежилых помещений, от провайдеров) на 01.01.2023 г. 477966,99 руб.

Выполнены работы на сумму 5525,00 руб. (Ремонт ступеней);

Выполнены работы на сумму 52659,00 руб. (Ремонт потолков в подъездах);

Выполнены работы на сумму 14528,00 руб. (Возмещение затрат согласно протоколу №48 от 12.04.2022г.);

Выполнены работы на сумму 21600,00 руб. (оплата подрядчику ИП Михайленко согласно протоколу №48 от 12.04.2022г.);

36600,00 руб. Приобретение скамеек (4 шт);

66000,00 руб. Приобретение мусорных контейнеров;

9000,00 руб. (установка скамеек)

12000,00 руб. (Оплата по счету ООО фирма "Форгаз" за 2 комплекта сигнализаторов;

24000,00 руб. (Восстановление напольного покрытия на 11-м эт. 3-го п. и 10-м эт.7-го п.)

7662,00 руб. (Демонтаж ротац. или турбинного газ. счетчика с установкой перемычки)

7700,00 руб. (Замена реле давления воздуха в двух котлах крышной котельной №2)

26607,00 руб. (гидрофобизация стены кв.56 и ремонт термощва под №4)

8750,00 руб. (гидроизоляция примыкания балкона кв.346)

14025,00 руб. (Устройство резинового покрытия под качелями на детской площадке)

65100,00 руб. (Устройство в подвале под №4, установка дренажного насоса)

8250,00 руб. (демонтаж и диагностика автоматики ворот)

65340,00 руб. (гос.периодическая метрологическая поверка сигнализаторов загазованности)

92680,00 руб. (замена пластинчатого водоподогревателя котельной №7)

1317,00 руб. (замена воздухоотводчика в котельной №3)

20622,00 руб. (замена газового клапана в котельной №2)

19422,00 руб. (замена турбины в котельной №5)

19422,00 руб. (замена турбины в котельной №6)

11056,00 руб. (замена циркуляционного насоса №1)

4547,00 руб. (замена циркуляционного насоса №6)

Остаток на 01.01.2023 г. руб. 302374,74 руб.

Генеральный директор

экономист



Кулаков И.Н.

Виноградова Л.В.